

28. und 29. April 2026

digiKonREAL^{XL}
Die digitale Immobilienkonferenz

jeweils ab 09:15 Uhr | am eigenen Rechner



**EIGENTÜMER VERSTEHEN.
EIGENTÜMER GEWINNEN.
EIGENTÜMER BINDEN.**

**Auch und gerade
in schwierigen
Zeiten**



www.digikonreal.de

Die Partner der digiKonREAL



Immo Scout24

kw GERMANY
KELLERWILSON

Hüttig & Rompf



Propstack

SPRENGNETTER

PROGRAMM digiKonREAL XL

AM 28. UND 29. APRIL 2026

DIENSTAG, 28.04.2026 - TAG 1

EIGENTÜMER VERSTEHEN. EIGENTÜMER GEWINNEN. EIGENTÜMER BINDEN.

AUCH UND GERADE IN SCHWIERIGEN ZEITEN

09:15 Uhr **Öffnung des digitalen Tagungsraums**

09:30 Uhr **Begrüßung durch eure fachliche Leitung**

Wie läuft das Immobilienjahr 2026 in euren Büros – Umfrage und Diskussion der Ergebnisse



Jan Kricheldorf und



Sven Johns

10:00 Uhr **Wie steht es um den deutschen Immobilienmarkt?**

Wie krisenfest ist der deutsche Immobilienmarkt? Ein Blick auf aktuelle ImmoScout24-Daten zeigt, welche Auswirkungen der Nahost-Konflikt auf den hiesigen Kauf- und Mietmarkt hat.



Daniel Hendel
Geschäftsführer ImmoScout24

10:30 Uhr **Wie finden Eigentümer Makler im Zeitalter von KI? SEO ändert sich.**



Elias Indrich und



Jan Kricheldorf

11:00 Uhr **Wer sucht und verkauft Wohneigentum?**
Umfragen und ImmoScout24-Daten zeigen, wer sucht und wer verkauft eigentlich Wohneigentum?
Und was wird gesucht, was wird angeboten?



Martin Koch
Head of Sales ImmoScout24

11:30 Uhr **Wie komme ich in den Privatverkäufermarkt als Makler hinein?**
Mehr regionale Expertise besser ausspielen - Beispiele von Maklerkollegen

Stephan Prokschi, Thomas Schippert

12:00 Uhr **Privatverkäufer und die professionelle Wertermittlung -
Erfahrungen einer Sachverständigen**



Anne Brakhoff

12:30 Uhr **Wie viel Spielraum hat der Makler/Sachverständige bei der Wertermittlung gegenüber
dem Eigentümer?**
Was lassen die Wertermittlungsvorgaben zu?



Sebastian Driessen
Sprenghetter GmbH

13:00 Uhr **Mittagspause**

Lernerfolgskontrolle 1 für den ersten Teil des ersten Tages, 2,5 Std.
Inhalt nach Anlage 1 zu § 15 b MaBV:



- 1.1 Serviceerwartungen des Kunden
- 1.2 Besuchsvorbereitung/Kundengespräch/Kundensituation
- 1.3 Kundenbetreuung

14:00 Uhr **Das aktuelle Marktgeschehen am Immobilienmarkt und ein Ausblick auf 2026/2027**



Prof. Dr. Harald Simons
Empirica AG

15:00 Uhr **Politik-Update auf der digiKonREAL XL – was tut sich politisch für Immobilienmakler?**
Zwischen Mietrecht, Erbrechtsdiskussion, Weiterbildungsverpflichtung u.a. Themen



Dirk Wohltorf
Präsident Immobilienverband IVD

15:30 Uhr **Das aktuelle Zinsumfeld für Eigentümer und die Immobilienkäufe**



Benjamin Papo
Hüttig & Rompf

16:00 Uhr **Krise und Reaktionen der Wirtschaft**



Matthias Horx
Deutschlands führender Zukunftsforscher

Diskussion mit den Teilnehmenden und Matthias Horx

17:00 Uhr **Schlussbetrachtung 1. Tag**



Jan Kricheldorf und



Sven Johns

17:00 Uhr **Lernerfolgskontrolle 2 für den zweiten Teil des ersten Tages, 2,5 Std.**
Inhalt nach Anlage 1 zu § 15 b MaBV:



- 2.1. Teilmärkte des Immobilienmarktes
- 3. Immobilienrecht
- 1.3. Kundenbetreuung

09:15 Uhr **Öffnung des digitalen Tagungsraums**

09:30 Uhr **Begrüßung durch eure fachliche Leitung**
"Was war am ersten Tag besonders wichtig? – Was nehmen wir mit?"



Jan Kricheldorf und



Sven Johns

10:00 Uhr **Welche Dienstleistungen für Eigentümer sind normal?**
Eigentümer verloren – Eigentümer gewonnen – Eigentümer-Shop
Erfahrungen von und mit Maklerkolleginnen – ein Panel mit vielen verschiedenen
Erfahrungen und Reaktionen aus dem Makleralltag,
Ergebnisse zur Umfrage zu den Eigentümer-Dienstleistungen

u.a. mit Mark Persicke, KSK Köln Immobilien

10:40 Uhr **Wie Hauseigentümer ihre Immobilie nach dem Kauf und vor dem Verkauf aufwerten**
Daten & Trends rund um unsere Plattform für Hauseigentümer und Dienstleister



Dagmar Faltis
Geschäftsführerin Aroundhome

11:10 Uhr **Der Happy Immoclub –
Eigentümerin werden mit fachlicher Unterstützung**



Anais Cosneau
Gründerin und Geschäftsführerin Happy Immo Club

11:40 Uhr **Eigentümer strukturieren – Möglichkeiten in der Software**
Jan Kricheldorf stellt das Eigentümerportal vor



Jan Kricheldorf
WORDLINER GmbH

12:00 Uhr **KI update auf der digiKonREAL XL**
inkl. Video-Lab auf der digiKonREAL – Wir zeigen euch, wie ein Imagefilm mit KI entsteht –
inkl. der praktischen und rechtlichen Hinweise



Gespräch mit
Roland Kampmeyer und



Michael Mücke
Gründer und GF source.kitchen | www.source.kitchen

13:00 Uhr **Mittagspause**

Lernerfolgskontrolle 3 für den ersten Teil des zweiten Tages, 2,5 Std.
Inhalt nach Anlage 1 zu § 15 b MaBV:



- 1.1 Serviceerwartungen des Kunden
- 1.2 Besuchsvorbereitung/Kundengespräch/Kundensituation
- 1.3 Kundenbetreuung

14:00 Uhr **Digitales Rechts-Update zwischen Button-Urteil und neuem Widerrufs-Button**



Sven Johns
MOSLER+PARTNERRECHTSANWÄLTE

15:00 Uhr **Aktuelles zu Messenger-Diensten und Kommunikation mit Eigentümern –
was ist rechtlich erlaubt?**
WhatsApp, LinkedIn weitere Dienste usw.



Rechtsanwalt Dr. Thomas Schwenke

15:30 Uhr **Diskussion der verschiedenen Rechtsfragen mit den Anwältinnen**

15:45 Uhr **Eine eigene Community gründen mit Eigentümern –
(und innerhalb der digiKon-Family)**



Jan Kricheldorf
WORDLINER GmbH

16:15 Uhr **Das Eigentümergespräch richtig vorbereiten und durchführen**



Karsten Brocke
Verkaufstrainer

17:00 Uhr **Zusammenfassung durch eure fachliche Leitung**



Jan Kricheldorf und



Sven Johns

Ausblick auf die digiKonREAL 14 im April 2026

17:00 Uhr **Ende der digiKonREAL XL**

Lernerfolgskontrolle 4 für den zweiten Teil des zweiten Tages – 2,5 Std.
Inhalt nach Anlage 1 zu § 15 b MaBV:



- 3.1.2 Maklervertragsrecht
- 1.3 Kundenbetreuung

PARTNER DER VERANSTALTUNG

